

## **VEDTEKTER TOFTE OG FILTVET VANNVERK SA**

Vedtatt på ekstraordinært årsmøte 28.09.2021

### **§ 1. Selskapsform og foretaksnavn**

1. Selskapet er et samvirkeforetak og dets foretaksnavn er Tofte og Filtvet Vannverk SA. Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene eller foretakets forpliktelser.

### **§ 2. Forretningssted**

1. Foretakets forretningskontor ligger i Asker kommune.

### **§ 3. Virksomhet/formål**

1. Foretakets formål er utbygging og drift av vannverk fra Husebyvann og Striglevann, med hovedledninger for vannforsyning til medlemmer på Tofte og Filtvet.
2. Foretaket har til formål å fremme medlemmenes økonomiske interesser gjennom deres deltakelse i virksomheten som kjøpere av tjenesten fra foretaket.

### **§ 4. Foretakets medlemmer og dets ansvar**

1. Enhver som har eiendom innenfor det området som vannverkets hovedledning dekker, kan ved søknad til styret bli medlem av foretaket ved å betale andelsinnskudd (tilknytningsavgift) i henhold til gjeldende bestemmelser. Dessuten må vedkommende tegne seg som vannabonntent til hus eller den virksomhet vedkommende eier eller driver innenfor dette området, og betale avgift (medlemskontingent) etter gjeldende bestemmelser. Dersom ny tilknytning betinger legging av ny hovedledning og eventuelle kummer, må dette besørgeres og bekostes av den nye abonnenten eller utbygger, bortsett fra eventuelle trykkreguleringskummer med nødvendig utstyr. Dersom styret finner det hensiktsmessig og regningsvarende, kan vannverket delta i kostnaden. Vannverket skal delta i planleggingen og skal godkjenne ledningsplanen før oppstart og har rett til løpende ettersyn under utførelsen. Når anlegget er ferdig og endelig godkjent av vannverket, overtar vannverket ansvaret for fremtidig vedlikehold av dette.

Med hovedledning forstås i disse vedtektene frostfri ledning med diameter ned til og med 63 mm, og som betjener minst tre abonnenter.

2. Adgangen til å tegne seg som medlem og abonnent etter at foretaket er stiftet, er likevel betinget av at vannforrådet og anleggets dimensjoner kan tillate at vedkommende tilknyttes som abonnent.
3. Hver tilknytning gir medlemmet rett til vannforsyning for en tilknytningsenhet, definert som et bolighus med en boenhet (privat), en seksjon eller annen selvstendig leilighet med kjøkken, bad/dusj og innlagt vann (privat), en hytte (privat), en utleiehytte med kjøkken og innlagt vann (privat), et gårdsbruk med våningshus og driftsbygninger (næring), et næringsbygg/-anlegg (næring) eller et industribygg/-anlegg (næring). Dersom eiendommen bebygges med flere slike tilknytningsenheter, skal medlemmet betale ett andelsinnskudd (tilknytningsavgift) for hver enhet, eventuelt som nytt andelsinnskudd (tilknytningsavgift) for senere nybygg/påbygg eller

andre bygningsmessige endringer, dog unntatt gjestehytte (anneks)/utleiehytte under 15 m<sup>2</sup>. (utvendig målt) og som kun har innlagt sommervann.

4. Medlemskapet skal følge eiendommen og andelen og kan ikke selges fra disse.
5. Alle tilknytninger til foretakets hovedledning skal på forhånd være godkjent av styret. Stikkledninger (herunder ment også alle sommerledninger) inklusive selve anboringspunktet og stoppekran, skal bekostes og vedlikeholdes av medlemmet. Dersom det oppstår lekkasje på stikkledning eller noen annen del av medlemmets ledningssystem og tekniske innretninger knyttet til dette, er medlemmet pliktig til umiddelbart å utbedre dette.
6. Medlemmer må finne seg i at ledninger legges over deres eiendommer dersom dette er nødvendig. For eventuell skade som dermed oppstår, betaler foretaket erstatning som fastsettes ved skjønn. Skjønnen skal bestå av tre personer, hvorav partene oppnevner en hver, som igjen oppnevner en tredje person, som skal være leder. For eventuell skade som oppstår ved legging av stikkledninger frem til medlemmet, betales ingen erstatning.
7. Kun styret eller tillitsvalgt eller den styret måtte bemyndige, har adgang til kummer, uttappingskraner og innlegg.
8. Ingen medlemmer eller abonnenter må forsyne vann fra sitt anlegg til eier eller bruker av annen eiendom som ikke er medlem eller abonnent. Det private ledningsanlegg som medlemmet har tilknyttet vannverket, må ikke benyttes til annen vannkilde (brønn, borevann eller lignende).
9. Medlemmene i foretaket har blant annet disse rettighetene:
  1. rett til å bli innkalt og til å møte på årsmøtet
  2. rett til å få tatt opp saker på årsmøtet
  3. rett til å stemme når årsmøtet skal treffe beslutninger
  4. rett til å få tilgjengelige opplysninger på årsmøtet fra ledelsen
  5. rett til å få tilsendt samvirkeforetakets årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning
  6. andre rettigheter som følger av lov eller vedtekter
10. Medlemmene i foretaket har disse pliktene:
  1. plikt til å betale andelsinnskudd og medlemskontingent (vannavgift)
  2. plikt til å etterleve vedtak som er lovlig fattet av foretakets organer
  3. andre forpliktelser som følger av lov eller vedtekter
11. Det enkelte medlem kan bringe sitt medlemskap til opphør ved skriftlig utmelding til foretaket. Medlemmet har ikke krav på tilbakebetaling av sitt/sine andelsinnskudd. Medlemmet og foretaket har ved utmelding en gjensidig rett til å gjøre opp kontraktsrettslige rettigheter og plikter som har oppstått i tilknytning til medlemskapet. Et utmeldt medlem har ikke krav på etterbetaling.
12. Et medlem kan ved skriftlig påbud utelukkes fra samvirkeforetaket når medlemmet har krenket foretaket ved vesentlig mislighold, eller når tungtveiende grunner ellers tilsier utelukkning. Beslutning om utelukkning treffes av styret. Den som er utelukket, kan kreve at styret legger

beslutningen frem for årsmøtet. Saken må bringes inn for det første årsmøtet som avholdes etter at styret har truffet sin beslutning. Bli medlemmet underrettet om beslutningen mindre enn en måned før årsmøtet skal avholdes, kan medlemmet i stedet bringe saken inn for det neste årsmøtet.

#### **§ 5. Andelsinnskudd, etableringsinnskudd og medlemskontingent**

1. Hvert medlem plikter å betale et andelsinnskudd (tilknytningsavgift) på kr 17 500 ved tilkobling til vannverket. Andelsinnskuddet skal godskrives samvirkeforetakets egenkapital.
2. Andelsinnskuddet skal ikke forrentes.
3. Medlemmet har ikke krav på å få tilbakebetalt sitt andelsinnskudd ved utmelding eller utelukkning.
4. Medlemmer som skal drive næring skal i tillegg til andelsinnskudd (tilknytningsavgift) betale etableringsinnskudd med kr 100 eks. mva. pr. m<sup>2</sup> BRA ved tilkobling til vannverket. Dette gjelder blant annet for institusjon, skole og lignende, samt for gårdsbruk med våningshus og driftsbygninger, næringsbygg/-anlegg og industribygg/-anlegg.
5. Hvert medlem plikter å betale medlemskontingent (vannavgift). Kontingentens størrelse fastsettes til enhver tid av årsmøtet.

Vannavgiften fastsettes særskilt for henholdsvis helårsabonnement (dvs. alle bolighus/leiligheter/hytter med frostfri tilknytning) og for hytter med sommerledning.

Vannavgiften skal betales for hver bebodd enhet på eiendommen. Med bolighus/leilighet menes boenhet med kjøkken, bad/dusj og wc. Med hytte menes boenhet med kjøkken og innlagt vann.

Ved utleie plikter eier (medlemmet) å melde til styret, og står selv ansvarlig for vannavgiften knyttet til utleieforholdet.

Ved forbruk til verksted, hotell, institusjon og lignende, samt for næringsdelen av gårdsbruk med dyrehold ut over eget hushold/hobby eller jordvanning etter særskilt avtale, fastsettes en avgift pr. kubikkmeter levert vann. Disse abonnentene plikter å installere vannmåler for dette forbruk.

Et medlem plikter å melde fra til styret ved vesentlig utvidelse av virksomheten og vannforbruket på eiendommen. Dersom ledningsnett på stedet ikke har kapasitet eller teknisk standard for slik utvidelse, kan styret nekte tilknytning for slikt utvidet forbruk. Det kan i så fall inngås avtale med medlemmet om kostnadsfordeling ved fornyelse av ledningsnett.

6. Ethvert medlem plikter straks å melde fra til styret når bergningsgrunnlaget for vannavgiften endrer seg.
7. Medlemskontingenten (vannavgiften) beregnes for kalenderåret og betales forskuddsvis for hele året, eventuelt halvårig dersom dette besluttet av årsmøtet. For abonnenter med vannmåler betales vannavgiften etter avlesning pr. årsskiftet.

I tilfelle manglende betaling, har styret adgang til å stenge vannet. Ny tilkobling tillates ikke før skyldig avgift samt utgifter til stenging og ny tilknytning er betalt.

8. Medlemmene må påregne å betale ekstra innskudd ved betydelige investeringer i vannverket. Det skal i så fall inngås en særskilt avtale med hvert enkelt medlem, hvor slikt innskudd spesifiseres, eller ved vedtektsendring etter samvirkeloven § 54 andre og tredje ledd.

#### **§ 6. Anvendelse av årsoverskuddet**

1. Årsoverskuddet skal godskrives foretakets egenkapital.

#### **§7. Styret**

1. Foretaket ledes av et styre på fem medlemmer.
2. Alle styremedlemmene velges av årsmøtet. Det velges ett varamedlem.
3. Styrets leder velges for ett år og ved særskilt valg. De øvrige fire styremedlemmene velges for to år slik at det velges to styremedlemmer hvert år. Varamedlem velges for ett år.

#### **§8. Ordinært årsmøte**

1. Gjennom årsmøtet utøver medlemmene den øverste myndighet i foretaket.
2. Medlemmene har rett til å møte i årsmøtet. Et medlem kan møte ved et myndig husstandsmedlem. For øvrig må stemme avgis ved personlig fremmøte.
3. Hvert medlem har én stemme på årsmøtet.
4. Innen seks måneder etter utgangen av hvert regnskapsår skal foretaket holde ordinært årsmøte. På det ordinære årsmøtet skal følgende saker behandles og avgjøres:
  1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder disponering av årsoverskudd.
  2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og eventuelt andre tillitsvalgte.
  3. Vedta vannavgifter.
  4. Valg av styre og en valgkomite, etter innstilling fra styret.
  5. Andre saker som er nevnt i innkallingen.
  6. andre saker som etter loven eller vedtektene hører under årsmøtet.
5. Årsmøtet innkalles ved skriftlig henvendelse til alle medlemmene med kjent adresse. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet. Innkalling skal være sendt senest to uker før møtet skal holdes. Innkallingen skal klart angi de saker som skal behandles på årsmøtet.

#### **§ 9. Ekstraordinært årsmøte**

1. Styret kan kalle inn til ekstraordinært årsmøte. Innkalling skjer på samme måte som ved ordinært årsmøte.
2. Styret skal kalle inn til ekstraordinært årsmøte når revisor eller minst en tidel av medlemmene skriftlig krever det, for behandling av en konkret sak.

### **§ 10. Andre bestemmelser**

1. Foretakets styre , eller den styret bemyndiger, har rett til når som helst og uten forutgående varsel å besiktige medlemmets eiendom og ledninger med tekniske innretninger.
2. Styret kan utarbeide reglement for tilknytning av private ledninger og for vannbruk. Styret kan også påby innskrenking av hagevanning dersom dette finnes påkrevet .Vanning med åpen slange er ikke tillatt.
3. I tilfelle brann hos andre som er knyttet til hovedledningen, plikter ethvert medlem å stenge av sitt vannforbruk.

### **§ 11. Fordeling av nettoformuen ved oppløsning av foretaket**

1. Beslutning om å oppløse samvirkeforetaket treffes av årsmøtet med flertall som for vedtektsendring, det vil si ved tilslutning fra minst to tredeler av de avgitte stemmer.
2. Foretakets medlemmer har ikke krav på å få utbetalt sine andelsinnskudd ved oppløsning. Gjenværende midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser, skal gå til samvirkeformål eller allmennyttige formål.